

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

06.10.2022 № 59.3/432

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 29.06.2022 № 708-ЗС «О признании утратившими силу отдельных областных законов (отдельного положения Областного закона) по вопросу наделения органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по организации оказания медицинской помощи», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письмо министерства здравоохранения Ростовской области от 13.09.2022 № 22-5.2.4/7250, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения как имущественных комплексов и перечня имущества, предлагаемых к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области».

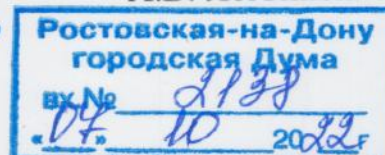
Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Петров И.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону

Петров Игорь Владимирович
+7 (863) 240-60-30

А.В. Логвиненко



проект

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2022

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской
Думы «Об утверждении перечня
муниципальных бюджетных учреждений
здравоохранения как имущественных
комплексов и перечня имущества,
предлагаемых к передаче
из муниципальной собственности города
Ростова-на-Дону в государственную
собственность Ростовской области»

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Областным законом Ростовской области от 29.06.2022 № 708-ЗС «О признании утратившими силу отдельных областных законов (отдельного положения Областного закона) по вопросу наделения органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по организации оказания медицинской помощи», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принимая во внимание письмо министерства здравоохранения Ростовской области от 13.09.2022 № 22-5.2.4/7250, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.06.2022 № 339 «Об утверждении перечня муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения как имущественных комплексов и перечня имущества, предлагаемых к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области» следующие изменения:

- 1) строки 1, 5, 34 таблицы приложения № 2 исключить;
- 2) строку 24 таблицы приложения № 2 изложить в следующей редакции:

24.	Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская больница скорой медицинской помощи города Ростова-на-Дону»	344068, г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, 88/35, ИНН 6161011389	земельный участок, земли населенных пунктов	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, 88/35	кадастровый номер 61:44:0010701:4, площадь 92915 кв.м
-----	--	--	---	---	---

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

И.о. заместителя главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



И.В. Петров

И.о. Начальника правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону
З.А. Родионова



Н.А. Зусикова
Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53



Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении перечня муниципальных бюджетных учреждений
здравоохранения как имущественных комплексов и перечня имущества,
предлагаемых к передаче из муниципальной собственности города
Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области»

На рассмотрение выносится вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения как имущественных комплексов и перечня имущества, предлагаемых к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области».

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.06.2022 № 339 утвержден перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области, в состав которого входит 31 муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения как имущественные комплексы и 317 объектов недвижимого имущества, находящихся в пользовании данных учреждений.

По информации управления здравоохранения города Ростова-на-Дону в связи с проведением в период с 2021-2023 гг. капитального ремонта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий городской больницы № 1 им. Н.А. Семашко (бывшая областная больница)», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский/ул. Варфоломеева/ул. Текучева, 105/243/264, литер Р (муниципальным заказчиком является МКУ «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону») из перечня имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности в государственную собственность Ростовской области, согласно приложению № 2 к решению Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.06.2022 № 339 (далее – Перечень) необходимо исключить объекты:

- земельный участок с кадастровым номером 61:44:0000000:180342, площадью 124020 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105;

- здание, наименование – Поликлиника, с кадастровым номером 61:44:0081913:1032, площадью 4380,3 кв.м, Литер: Р, по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ворошиловский, 105.

Также учитывая, что здание с кадастровым номером 61:44:0010701:823, площадью 73,6 кв.м, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Бодрая/Евдокимова, 88/35, принадлежащее на праве оперативного управления МБУЗ «Городская больница скорой медицинской помощи города Ростова-на-Дону», с 2008 года передано по договору безвозмездного пользования и используется Муниципальным унитарным предприятием «Специализированные коммунальные услуги», его необходимо исключить из Перечня.

В целях эксплуатации объекта с кадастровым номером 61:44:0010701:823 образован земельный участок под ним, в связи с чем необходимо внести изменения в пункт 24 Перечня в части уменьшения площади передаваемого земельного участка с кадастровым номером 61:44:0010701:4.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения как имущественных комплексов и перечня имущества, предлагаемых к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области» в части исключения из Перечня вышеуказанных объектов и внесения изменений в пункт 24 Перечня.

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города
Ростова-на-Дону
Управление здравоохранения
города Ростова-на-Дону
344022, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, 176/91
Тел. 8 (863) 285-54-60
E-mail: rndzdrav@aanet.ru

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону
И.В. Петрову

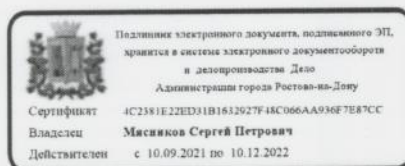
01.08.2022 № 59.39/5427
На № _____ от _____

Уважаемый Игорь Владимирович!

В связи с неиспользованием в уставной деятельности нежилого здания, находящегося в оперативном управлении МБУЗ «Городская больница скорой медицинской помощи города Ростова-на-Дону», расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Бодрая, 88/35, площадью 73,6 кв.м, кадастровый номер 61:44:0010701:823, прошу Вас изъять из оперативного управления МБУЗ «Городская больница скорой медицинской помощи города Ростова-на-Дону» вышеуказанное здание.

Передача вышеуказанных помещений не отразится на уставной деятельности МБУЗ «Городская больница скорой медицинской помощи города Ростова-на-Дону».

Начальник Управления
здравоохранения города
Ростова-на-Дону



С.П. Мясников

Деева Елена Валерьевна
+7 (863) 285-54-47

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города
Ростова-на-Дону

Управление здравоохранения
города Ростова-на-Дону
344022, г. Ростов-на-Дону,
ул. Пушкинская, 176/91
Тел. 8 (863) 285-54-60
E-mail: rndzdrav@aanet.ru

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону
И.В. Петрову

22.09.2022 № 59.39/7090

На № _____ от _____

Уважаемый Игорь Владимирович !

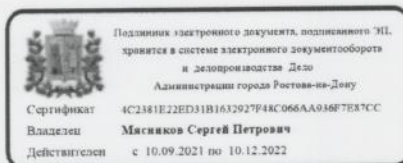
В настоящее время проводится ремонт поликлинического отделения МБУЗ «Городская больница № 1 им. Н.А.Семашко города Ростова-на-Дону» в рамках региональной программы «Модернизация первичного звена здравоохранения Ростовской области».

Для проведения ремонтных работ в соответствии Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» нежилое здание поликлинического корпуса передано в безвозмездное пользование в МКУ «УКС», а также заключено соглашение о сервитуте.

Окончание ремонтных работ предполагается в 2023 году. Вместе с тем, МКУ «УКС» может продолжить ремонтные работы только, если ремонтируемый объект является объектом муниципальной собственности.

Учитывая вышеизложенное, прошу внести изменения в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 30.06.2022 № 339 с целью изъятия из перечня имущества, предлагаемого к передаче, здания поликлинического корпуса МБУЗ «Городская больница № 1 им. Н.А.Семашко города Ростова-на-Дону», площадью 4380,3 кв.м. Литер: Р, кадастровый номер 61:44:0081913:1032.

Начальник Управления
здравоохранения города
Ростова-на-Дону



С.П. Мясников

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

21.09.2022 № 59.7/1692

На № _____ от _____

Заместителю Губернатора
Ростовской области
Пучкову А.В.

Уважаемый Андрей Владимирович!

Информирую Вас, что на заседании Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2022 года будет откорректирован перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области (*решение Ростовской-на-Дону Думы от 30.06.2022 № 339*) в **исключения**:

- нежилого здания кадастровый номер 61:44:0081913:1032, площадью 4 380,3 кв.м. поликлинического отделения МБУЗ «Городская больница № 1 им. Н.А. Семашко города Ростова-на-Дону» (далее – ЦГБ) по адресу: пр-кт. Ворошиловский, 105, литер Р (*в связи с проведением капитального ремонта поликлинического отделения в период 2021-2023 г.г. Управлением капитального строительства города Ростова-на-Дону*);

- земельного участка кадастровый номер 61:44:0000000:180342, площадью 124 020 кв.м, по адресу: пр-кт Ворошиловский, 105 (*в связи с необходимостью реконструкции ЦГБ со строительством нового корпуса*);

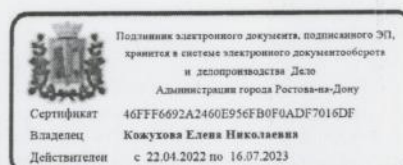
- нежилого здания литер М, кадастровый номер 61:44:0010701:823, площадью 73,6 кв.м, по адресу: ул. Бодрая, 88/35, МБУЗ «Городская больница скорой медицинской помощи города Ростова-на-Дону», (*переданного в 2008 году безвозмездное пользование муниципального унитарного предприятия «Специализированные коммунальные услуги»*) в целях выделения под ним отдельного земельного участка и **внесения изменения** в части площади передаваемого земельного участка по адресу: ул. Бодрая, 88/35 с кадастровым номером 61:44:0010701:4.

После завершения капитального строительства ЦГБ и выделения отдельного земельного участка под нежилым зданием МУП «СКУ» указанные объекты будут включены в перечень для передачи.

В связи с этим прошу указанные объекты не включать в проект постановления Правительства Ростовской области.

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по социальным
вопросам

Сергей Петрович Мясников
+7 (863) 285-54-60



Е.Н. Кожухова

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

21.09.2022 № 59.7/1694

На № _____ от _____

Начальнику Управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области
Лозину В.В.

Уважаемый Виталий Владимирович!

Информирую Вас, что на заседании Ростовской-на-Дону городской Думы в октябре 2022 года будет откорректирован перечень имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности города Ростова-на-Дону в государственную собственность Ростовской области (*решение Ростовской-на-Дону Думы от 30.06.2022 № 339*) в **исключения**:

- нежилого здания кадастровый номер 61:44:0081913:1032, площадью 4 380,3 кв.м. поликлинического отделения МБУЗ «Городская больница № 1 им. Н.А. Семашко города Ростова-на-Дону» (далее – ЦГБ) по адресу: пр-кт. Ворошиловский, 105, литер Р (в связи с проведением капитального ремонта поликлинического отделения в период 2021-2023 г.г. Управлением капитального строительства города Ростова-на-Дону);

- земельного участка кадастровый номер 61:44:0000000:180342, площадью 124 020 кв.м, по адресу: пр-кт Ворошиловский, 105 (в связи с необходимостью реконструкции ЦГБ со строительством нового корпуса);

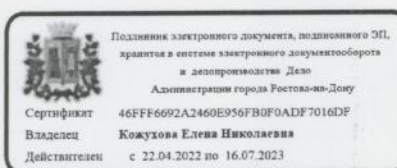
- нежилого здания литер М, кадастровый номер 61:44:0010701:823, площадью 73,6 кв.м, по адресу: ул. Бодрая, 88/35, МБУЗ «Городская больница скорой медицинской помощи города Ростова-на-Дону», (*переданного в 2008 году безвозмездное пользование муниципального унитарного предприятия «Специализированные коммунальные услуги»*) в целях выделения под ним отдельного земельного участка и **внесения изменения** в части площади передаваемого земельного участка по адресу: ул. Бодрая, 88/35 с кадастровым номером 61:44:0010701:4.

После завершения капитального строительства ЦГБ и выделения отдельного земельного участка под нежилым зданием МУП «СКУ» указанные объекты будут включены в перечень для передачи.

На основании вышеизложенного прошу Вас не включать данные объекты в постановление Правительства Ростовской области.

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по
социальным вопросам

С.П. Мясников
+7 (863) 285-54-60



Е.Н. Кожухова